

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

- 1) Le condizioni di locazione si riferiscono alla locazione ad uso abitazione per vacanza ai prezzi indicati a parte. Il periodo minimo di affitto è di 15 giorni da Sabato a Sabato, o periodi multipli della settimana. (Ci riserviamo di prendere in considerazione periodi più brevi caso per caso)
- 2) Le prenotazioni devono essere fatte presso l'ufficio della tenuta di Camugliano tel. 0587 732390 fax 0587 736077 E-Mail info@villavotanidi.com.
Le prenotazioni saranno ritenute valide alle seguenti condizioni:
 - a) Compilazione da parte del cliente del modulo di prenotazione allegato. Questo modulo è vincolante.
 - b) Pagamento anticipato del 30% del totale dovuto, se la prenotazione avviene entro 60 giorni prima dell'inizio della locazione.
 - c) Il saldo totale dovuto entro 30 giorni prima dell'inizio della locazione. In caso di prenotazione effettuata 60 giorni prima dell'inizio della locazione il cliente dovrà pagare subito l'intero importo.
 - d) I pagamenti potranno essere effettuati con bonifico bancario da effettuare su conto corrente che sarà indicato dal locatore .Le prenotazioni per fax o per telefono rimangono valide per sette giorni, il modulo compilato e l'importo dovuto dovranno pervenire entro questo termine, in caso contrario la prenotazione verrà annullata.
- 3) Ricevuto il pagamento totale verrà inviata una conferma di prenotazione da consegnare all'arrivo per poter accedere alla villa valido per i nominativi e per il periodo in esso contenuti. E vietato cedere tale conferma ad altri o presentarsi in numero superiore a quello in dicato nella conferma di prenotazione.
- 4) Gli arrivi sono sempre programmati tra le 16.00 e le 20.00 le partenze devono avvenire entro e non oltre le 10.00
- 5) Al suo arrivo il cliente è tenuto a versare nelle mani del locatore, o di chi ne fa le veci, una cauzione pari a 5000 \$ o 5.000 Euro. La cauzione sarà restituita al momento della partenza, previa ritenzione delle somme dovute per eventuali danni causati, o per spese non comprese nel contratto (telefono, riscaldamento ecc.)
- 6) La villa viene consegnata al cliente in stato di pulizia e ordine. Lo stato corrisponde alla allegata descrizione. Qualora il cliente non intenda accettare lo stato della villa (cosa che può avvenire solo per gravi differenze da quanto descritto), lo deve fare all'atto dell'ingresso di fronte al locatore o ad un suo incaricato. Nel caso che il cliente lasci la villa prima di aver parlato con un incaricato della tenuta perde ogni diritto ad un eventuale rimborso.
- 7) In caso di cancellazione della prenotazione da parte del cliente, egli ha diritto a un rimborso del prezzo pagato previa trattenuta delle seguenti percentuali:
30% del prezzo totale se la rinuncia avviene entro 60 giorni prima dell'inizio del soggiorno.
100% se la rinuncia avviene entro 59 giorni prima dell'inizio del soggiorno.
La rinuncia deve essere fatta in forma scritta per fax, E-Mail o lettera.
- 8) Qualora la villa non potesse essere messa a disposizione del cliente, questo potrà avvenire solo per comprovata causa di forza maggiore indipendente dalle volontà del locatore.
- 9) Per ogni controversia legale viene pattuita l'esclusiva competenza del foro di Pisa. La firma del modulo di prenotazione e la prenotazione stessa implicano la conoscenza delle condizioni di locazione e comportano l'accettazione senza riserve od eccezioni delle clausole contenute nel presente elenco delle condizioni generali. La persona firmataria del modulo sarà responsabile della locazione.
- 10) La tariffa si intende giornaliera, e comprendono l'affitto per il numero massimo di persone previsto nella descrizione, la biancheria da letto e da bagno, il consumo di acqua, elettricità e gas il servizio indicato nella descrizione e la pulizia finale. Rimangono esclusi eventuali costi di riscaldamento, telefono, fax, e ogni servizio extra non compreso nella descrizione della villa.
- 11) La proprietà (come già specificato nella descrizione) non ammette animali. La cui mancata dichiarazione da luogo all'immediata cancellazione della prenotazione, senza alcun diritto di rimborso.
- 12) Per la piscina il periodo di apertura è previsto generalmente dal 1° Giugno al 30 Settembre, ed è soggetto alle condizioni atmosferiche. Il periodo di accensione del riscaldamento è regolato dalle leggi Italiane.

MODULO DI PRENOTAZIONE

Cognome.....
Nome.....
Professione.....
Via.....Cap.....Città.....
Provincia.....Nazionalità.....
Tel.....Fax.....E-Mail.....

Con la presente confermo la prenotazione della villa.....
Per il periodo dal.....al.....
Per un prezzo totale di Euro/Dollari.....

La villa sarà occupata dalle seguenti persone:

Nome e cognome	Data di nascita	Nome e cognome	Data di nascita
.....
.....
.....
.....
.....

Dichiaro di aver preso visione delle condizioni di locazione oltre che del modello di descrizione della villa e di approvare, ai sensi dagli art. 1341, 1342 del codice civile, tutte le clausole in esso contenute.

Data..... Firma.....